

COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del sedici maggio duemilaventidue

O G G E T T O: AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI.

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n.7588 del 10.05.2022 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Adele Melagrano Vice Presidente del C.C.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
VOLPE Domenico - SINDACO	SI	CAPALDO Antonella	SI
SIANI Fabiana	NO	CICCARIELLO Stefano	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	DELL'ANGELO Bruno	SI
PELLEGRINO Nicola	NO	D'ALESSIO Rolando	SI
FLORIO Cristina	SI	ESPOSITO Valter	SI
MELAGRANO Adele	SI	GAIOLA Ilaria	SI
FEREOLI Antonio	SI	MADDALO Angelo	SI
GIELLO Marina	SI	BONAVITA Saviana	SI
FOGLIA Maurizio	SI		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -



COMUNE DI BELLIZZI
(Provincia di Salerno)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO
SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- la società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., partecipata al 100% dal comune di Bellizzi, destinata alla erogazione dei servizi pubblici locali nell'interesse della comunità territoriale, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, viene costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:
 - determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione;
 - creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico.
- con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogico" sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, Efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia.

DATO ATTO della esigenza di affidare il servizio di *CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI* effettuando opportune analisi in merito alla modalità di affidamento, onde assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e l'ottimizzazione dell'impegno delle risorse finanziarie destinate, garantendo il perseguimento dell'efficienza, efficacia ed economicità della prestazione;

CONSIDERATO che il modello organizzativo del servizio finora adottato dalla Cooperazione e Rinascita nel servizio reso, ha consentito una gestione razionale ed efficiente delle attività di pulizia, a vantaggio del contenimento della spesa e della conservazione del patrimonio;

RICHIAMATA la normativa vigente e la costante giurisprudenza nazionale e comunitaria, per cui la scelta espressa da un ente locale di rendere un dato servizio con una determinata modalità organizzativa, piuttosto che un'altra, o di ricorrere all'in house e non esternalizzare, è ampiamente discrezionale e funzionale alla valutazione ed all'apprezzamento del modello ritenuto più efficiente, economico ed ambientalmente sostenibile, concorrendo a tale ultima verifica anche il conseguimento di diversi indicatori di risultato ritenuti significativi dal Comune nella complessiva valutazione dell'interesse pubblico;

VISTO

Delibera sottoscritta con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 art. 20 e 21 e art. 23 e 25 DPR 445/2000

Comune di Bellizzi Via Manin, 23 Cap. 84092 (SA)

tel. 0828 358011 fax 0828 355849

protocollogenerale@pec.comune.bellizzi.sa.it

Pag. 2 di 4

- l'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con legge n. 221 del 17/12/2012, che stabilisce: *“Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”;*
- gli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, con particolare riferimento alla disposizione di cui al comma 2 del predetto art. 192, nella parte in cui dispone che *“ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;*

DATO ATTO della *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica quale documento di sintesi esplicativo delle ragioni e di verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house del servizio di **CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI**;

DATO ATTO, altresì, del parere favorevole espresso dal Revisore dei conti, con verbale n.8 del 13.05.2022 registrato al protocollo generale dell'Ente n. 7835 del 13.05.2022 all'affidamento in house providing del servizio di **CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI**;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITI gli interventi dell'Assessore al Bilancio Fereoli, del consigliere Maddalo, del consigliere Capaldo e del Sindaco come riportati integralmente nel resoconto della seduta trascritto da ditta incaricata dall'Ente ed allegato alla presente deliberazione (allegato A);

~~Con il seguente esito di votazione, reso nei modi e forme di legge:~~

~~Presenti n.15 consiglieri; Favorevoli n.10 consiglieri - Contrari n. 5 consiglieri (D'Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita) - Astenuti: n. 0 consiglieri~~

DELIBERA

1. **DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la *Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica quale documento di sintesi esplicativo delle ragioni e di verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house del servizio di *CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI*, allegata al presente atto;
3. **DI DARE ATTO** del parere favorevole espresso dal Revisore dei conti, con verbale n. 8 del 13.05.2022 registrato al protocollo generale dell'Ente n. 7835 del 13.05.2022, all'affidamento in house providing del servizio di *CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI*;
4. **DI AFFIDARE** in house alla società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, il servizio di *CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI* per l'importo annuale pari a € **24.000,00**, oltre iva come per legge;
5. **DI DEMANDARE** la Responsabile dell'Area Tecnica Igiene e Servizi al territorio l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento, per quanto di competenza;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, recante il TUEL, con il seguente esito di votazione, reso nei modi e forme di legge:

Presenti n.15 consiglieri; Favorevoli n. 10 consiglieri - Contrari n. 5 consiglieri (D'Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita) - Astenuti: n. 0 consiglieri

In allegato il verbale (Allegato A) contenente il resoconto integrale della presente delibera, trascritto da ditta incaricata dall' Ente.



COMUNE DI BELLIZZI
(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA - IGIENE E SERV. AL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 21 DEL 10/05/2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO
SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

10/05/2022

Il Responsabile dell'Area
BASSI GIANFRANCO / InfoCamere
S.C.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BELLIZZI
(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA - IGIENE E SERV. AL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 21 DEL 10/05/2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO
SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

10/05/2022

Il Responsabile
CIANCIMINO FRANCESCA / ArubaPEC
S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

SERVIZIO DI
CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL
COMUNE DI BELLIZZI

***Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti
previsti per la forma di affidamento prescelta***

(ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Sommario

INFORMAZIONI DI SINTESI	3
SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE	3
SEZIONE A - NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	4
SEZIONE B - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE	4
B.1 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO.....	4
B.2 OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE.....	5
SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA	6
SEZIONE D - MOTIVAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA DELLA SCELTA.....	8



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento	SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI
Ente affidante	COMUNE DI BELLIZZI
Tipo di affidamento	Contratto di servizio
Modalità di affidamento	Affidamento diretto a società in house
Durata del contratto	Due anni – ventiquattro mesi
Specificare se nuovo affidamento o adeguamento di servizio già attivo	Nuovo affidamento
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Comune di Bellizzi

SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Nominativo	architetto Francesca Ciancimino
Ente di riferimento	Comune di Bellizzi
Area/servizio	Area Tecnica Igiene e Servizi al Territorio
Telefono	0828.358047
Email	f.ciancimino@comune.bellizzi.sa.it
Data di redazione	2/5/2022



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

SEZIONE A - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Premesso

- l'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con legge n. 221 del 17/12/2012, che stabilisce: *"Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste"*;
- gli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, con particolare riferimento alla disposizione di cui al comma 2 del predetto art. 192, nella parte in cui dispone che *"ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche"*;

il presente documento relaziona, ai sensi dell'articolo 34, comma 20, del D.lgs179/2012 convertito in legge n.221/2012, circa le motivazioni dell'affidamento diretto del servizio di *custodia del campo sportivo comunale Nuova Primavera nel comune di Bellizzi* alla società in house Cooperazione & Rinascita srl, partecipata al 100% dal comune di Bellizzi, destinata alla erogazione dei servizi pubblici locali nell'interesse della comunità territoriale.

SEZIONE B - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE

B.1 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella custodia del campo sportivo Nuova Primavera sito in viale della Repubblica con estensione complessiva pari a circa 45.000mq, da effettuarsi sotto l'osservanza delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato e delle disposizioni comunque applicabili in materia di pubblici servizi, considerando il periodo di attività pari a complessive 1080 ore annue da effettuare secondo calendario da concordare con l'Ente.

Le principali attività di competenza del custode consistono in:

- a. *Provvedere all'apertura del campo sportivo negli orari di allenamento delle squadre e degli sportivi, secondo calendario comunicato dal comune.*



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

- b. Provvedere alla chiusura del campo sportivo al termine delle attività, secondo calendario comunicato dal comune, effettuando ispezioni delle aree esterne e dei locali interni, controllando la chiusura delle finestre, lo spegnimento delle luci e la corretta chiusura dei rubinetti.*
- c. Provvedere allo svuotamento dei cestini gettacarte interni ed esterni e alla raccolta di carte e piccoli rifiuti nelle aree esterne.*
- d. Controllare i varchi e identificare l'utenza in ingresso.*
- e. Garantire la collaborazione notturna (dalle ore 21 alle ore 6) nel caso di necessità urgenti e improrogabili, nonché durante il periodo di presidio da questa effettuato, garantendo la reperibilità telefonica e fornendo in caso di necessità l'adeguato sostegno operativo anche via telefono.*
- f. Avvertire gli organi di competenza di particolari episodi di emergenza o di insicurezza dell'immobile.*
- g. Controllare e segnalare all'Area Tecnica competente eventuali disfunzioni inerenti alla funzionalità degli impianti, ai guasti e disfunzionamenti riscontrati.*
- h. Allertare il Responsabile dell'Area Tecnica, competente alla manutenzione, laddove lo ritenga necessario per la sicurezza dell'impianto.*

B.2 OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE

Il servizio di custodia del *campo sportivo Nuova Primavera* è un servizio pubblico locale. A partire da tale inquadramento occorre comprendere anche quali sono gli obblighi di servizio pubblico, trattandosi di "servizi forniti dietro retribuzione, che assolvono missioni d'interesse generale e sono quindi assoggettati dagli Stati membri a specifici obblighi di servizio pubblico" (cfr. Commissione Europea). Si tratta di servizi che le autorità pubbliche ritengono di interesse generale e che, se affidati al mercato, potrebbero non essere garantiti. Il riconoscimento di un'attività come di interesse economico generale comporta il suo assoggettamento ad una disciplina regolatoria in misura e con modalità correlate e proporzionali all'obiettivo che l'autorità pubblica ha assegnato al servizio.

Il servizio di custodia del *campo sportivo Nuova Primavera* assume la veste di servizio a domanda collettiva con carattere di universalità. È, inoltre, un servizio gratuito per il cittadino, in quanto non vi sono tariffe a carico dei fruitori, e della collettività in generale, poiché l'attività di custodia viene finanziata interamente con la finanza locale (tributi locali, eventuali contributi e trasferimenti statali e regionali, ecc.).



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

I servizi oggetto dell'appalto sono da considerare ad ogni effetto servizi pubblici, finalizzati ad assicurare l'efficienza e la fruibilità del patrimonio pubblico, quale bene strumentale all'erogazione di servizi materiali e immateriali alla collettività, e garantendo qualità e protezione all'ambiente. I servizi non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo comprovati casi di forza maggiore e/o di impossibilità sopravvenuta di tutte o di parte delle prestazioni richieste. Il gestore dovrà tempestivamente e senza ritardo segnalare per iscritto all'Amministrazione le ragioni oggettive che giustificano l'interruzione di parte o di tutto il servizio. In caso di abbandono o sospensione del servizio da parte del Gestore, al di fuori dei casi sopra indicati, l'Amministrazione intimerà per iscritto di proseguire il servizio, applicherà le penali previste e/o risolverà il contratto nei casi previsti, con riserva di quantificare i danni patiti a seguito del mancato rispetto delle obbligazioni previste nel contratto. Per l'esecuzione dei servizi non rimandabili, l'Amministrazione potrà utilizzare una Ditta di propria fiducia per far fronte alle obbligazioni non eseguite dall'Affidataria, addebitando alla stessa le relative spese sostenute. L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi specificati nel capitolato e, comunque, ogni onere relativo al personale e alla sua gestione, alle attrezzature e ai mezzi e alla loro manutenzione, alle aree e agli uffici.

SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

La società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., con sede legale in Bellizzi, alla via Manin 23, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, viene costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:

- determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione;
- creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico.

Con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogico sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl.

Con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, Efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia.



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Il modello organizzativo adottato dalla Cooperazione e Rinascita è articolato in attività di gestione, pianificazione, progettazione, coordinamento, ottimizzazione e controllo della corretta esecuzione dei servizi svolti sul territorio, attraverso l'assetto organizzativo caratterizzato da:

- chiara identificazione delle responsabilità gestionali
- massima economicità nell'organizzazione del lavoro, anche mediante esternalizzazione di gestione di settori di attività e collaborazioni professionali
- distinzione delle funzioni infrastrutturali, tipicamente di supporto ai processi aventi carattere generale, da quelle operative, dedicate allo svolgimento di servizi di manutenzione degli impianti;
- raggruppamento delle funzioni operative, anche mediante la costituzione di gruppi di lavoro con elevato grado di competenza,
- definizione, per ciascun ufficio, delle ordinarie funzioni operative, che potranno essere integrate o aggiornate in caso di necessità.

La necessità di affidare i servizi di custodia del *campo sportivo Nuova Primavera* deriva dalla condizione oggettiva di non disporre di idoneo personale per una gestione diretta delle relative attività e, soprattutto, dell'assenza di una struttura organizzativa che consenta di programmare e controllare le stesse attività.

Il modello finora proposto dalla Cooperazione e Rinascita ha consentito una gestione razionale ed efficiente, a vantaggio del contenimento della spesa e della conservazione del patrimonio.

Richiamando la normativa vigente e la costante giurisprudenza nazionale e comunitaria, la scelta espressa da un ente locale di rendere un dato servizio con una determinata modalità organizzativa, piuttosto che un'altra, o di ricorrere all'in house e non esternalizzare, è ampiamente discrezionale e funzionale alla valutazione ed all'apprezzamento del modello ritenuto più efficiente, economico ed ambientalmente sostenibile, concorrendo a tale ultima verifica anche il conseguimento di diversi indicatori di risultato ritenuti significativi dal Comune nella complessiva valutazione dell'interesse pubblico.

La strutturazione aziendale della Cooperazione e Rinascita assicura il rispetto dei requisiti e dei principi comunitari che legittimano l'affidamento in house, riconducibili alla titolarità interamente pubblica del capitale sociale, alla sussistenza di un controllo del socio pubblico analogo a quello che il socio pubblico può esperire sulle proprie articolazioni organizzative ed alla destinazione prevalente dell'attività in favore del socio pubblico ed al relativo ambito territoriale, il tutto come meglio evidenziato nel proseguito della presente relazione.

Sul fronte operativo, i risultati gestionali conseguiti nel corso degli anni ed integralmente riproposti con ulteriori migliorie nell'affidamento, cui si riferisce la presente relazione, dimostrano la convenienza tecnico-economica ed ambientale della decisione da assumere circa l'affidamento del servizio.

Gli indicatori di risultato prescelti per la verifica della efficienza, economicità e sostenibilità del modello organizzativo di gestione del servizio proposto dalla Cooperativa, conseguenti alla attenta e continua attività di monitoraggio e di programmazione, consistono nella:

- Riduzione dei tempi di intervento
- Miglioramento dei requisiti di fruibilità.



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

SEZIONE D - MOTIVAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA DELLA SCELTA

Il tema della congruità economica del servizio offerto è un tema certamente complesso, stante il fatto che la valutazione di un servizio articolato quale quello di che trattasi deve tener conto di una serie di variabili (modalità di gestione ed articolazione dei servizi, elementi qualitativi di pregio dei servizi, risultati attesi, ambito delle prestazioni oggetto di affidamento, etc.) che non è facile monitorare e valutare nell'ambito di una verifica dei cd "prezzi di mercato." Sul punto vale preliminarmente la pena di rammentare quanto recentemente stabilito dal TAR Lombardia, Brescia, sez.II, n. 691/2016, per cui *"una modesta differenza sui costi complessivi non interferisca sulla bontà complessiva dell'opzione per il modello in house. Quest'ultimo, infatti, deve obbedire a canoni di economicità, e tuttavia si differenzia dal sistema della gara pubblica, per cui anche un prezzo complessivamente (e moderatamente) superiore non compromette (necessariamente) gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dall'amministrazione precedente, in presenza di indicatori positivi rinvenibili nel disciplinare e nel contratto di servizio"*. Nella stessa sentenza si rammenta inoltre che la relazione ex art. 34...., *"è finalizzata a rendere trasparenti e conoscibili agli interessati tanto le operazioni di riscontro delle caratteristiche che fanno dell'affidataria una società in house, quanto il processo d'individuazione del modello più efficiente ed economico alla luce di una valutazione comparativa di tutti gli interessi pubblici e privati coinvolti"* (T.A.R. Friuli Venezia Giulia – 26/10/2015 n. 468; T.A.R. Abruzzo Pescara – 14/8/2015 n. 349), richiamandosi quindi le previsioni di cui all'art. 192 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

L'Area igiene e servizi al territorio ha condotto una stima analitica del costo del servizio di custodia del campo sportivo Nuova Primavera, proposto nel Piano Industriale 2021-2013 e come sopra illustrato, determinando la spesa annua complessiva pari a € **32.265,09**, oltre iva come per legge, come rilevabile dalla seguente tabella riepilogativa.

COSTO CUSTODIA CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA				
Costo operai	costo orario	numero operai	ore annue	
Specializzato	21,95 €	1	1080	23.706,00 €

TOTALE	
Operai	23.706,00 €
Materiali	1.800,00 €
Spese generali (15%)	3.825,90 €
Utile e spese generali (10%)	2.933,19 €
TOTALE GENERALE	32.265,09 €

N.B. costo orario desunto dalle tabelle ministeriali per imprese multiservizi



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Al fine di verificare la congruità dell'offerta proposta dalla Cooperazione e Rinascita, pari al costo annuo di € **24.000,00**, è stata condotta dall'Area tecnica indagine di mercato consultando tre operatori del settore con note al protocollo 4573.2022 e 4577.2022, che non hanno ricevuto riscontro, dimostrando l'evidente disinteresse al servizio in oggetto.

Per quanto precedentemente esposto, si esprime la fattibilità tecnica ed economica della proposta di affidamento in house alla Cooperazione e Rinascita srl del servizio di custodia del campo Sportivo Nuova Primavera, verificando sia la sussistenza dei requisiti di legge per l'affidamento in house e sia l'economicità dell'offerta, risultante dalla consultazione del mercato di riferimento.

Il Responsabile dell'Area

arch. Francesca Giancimino

COMUNE DI BELLIZZI (SA)
REVISORE UNICO

VERBALE N. 8 DEL 13.05.2022

Alla cortese attenzione

- Sindaco
- Segretario del Comune
- Responsabile del Settore Finanziario

COMUNE DI BELLIZZI		
PROV. DI SALERNO		
13 MAG. 2022		
PROT. N.	7835	
CAT.	CL.	FASC.

Oggetto: Parere "AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI" alla società *in house* del Comune di Bellizzi "Cooperazione & Rinascita s.r.l."

In data 13 maggio 2022 si è riunito presso l'Ente il dott. Antonio Goccia per esprimere parere sulle proposte di Delibera del Consiglio Comunale di cui in oggetto.

PREMESSO che

- la società COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l., partecipata al 100% dal comune di Bellizzi, destinata alla erogazione dei servizi pubblici locali nell'interesse della comunità territoriale, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706, viene costituita in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, quale progetto societario evolutivo e risolutivo sulle ceneri della Cooperazione & Sviluppo srl in liquidazione, Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 04319760650, REA SA358204, costituita in data 16 dicembre 2005, con le seguenti finalità:
 - determinare condizioni di stabilità e futuro alla gestione dei servizi pubblici locali, in virtù di un percorso, concretizzatosi in un lavoro di ristrutturazione e di riqualificazione di uno stato di fatto originario, dato dalle condizioni della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in Liquidazione;
 - creare condizioni di progresso nella erogazione dei servizi locali, nella direzione di maggiori e migliori servizi, minori costi sociali, massima trasparenza, progresso tecnologico.
- con deliberazione di Consiglio comunale n.53 del 28.11.2014 veniva approvato il Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogico" sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 30.3.2021 è stato approvato il Piano industriale e il fabbisogno del personale per il triennio 2021-2023 della società, in coerenza con le linee programmatiche indicate dal socio unico comune di Bellizzi, approvate con deliberazione di giunta comunale n. 123 del 26.11.2020, che propone il modello gestionale dei servizi offerti articolati in: Pulizia degli immobili comunali, Trasporto pubblico scolastico, Servizio mensa scolastica, Servizio parcheggi, Servizio affissioni, Gestione impianto sportivo Nuova Primavera, Servizi di manutenzione, efficientamento tecnologico e Supporto amministrativo centrale unica di committenza, Gestione della Terza farmacia.

DATO ATTO della esigenza di affidare il servizio di *AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA DEL COMUNE DI BELLIZZI* effettuando opportune analisi in merito alla modalità di affidamento, onde assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e l'ottimizzazione dell'impegno delle risorse finanziarie destinate, garantendo il perseguimento dell'efficienza, efficacia ed economicità della prestazione;

CONSIDERATO che il modello organizzativo della manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade e del verde pubblico, finora adottato dalla Cooperazione e Rinascita nel servizio reso, ha consentito una gestione razionale ed efficiente delle attività manutentive, a vantaggio del contenimento della spesa e della conservazione del patrimonio, ritardando la necessità di interventi manutentivi straordinari;

RICHIAMATA la normativa vigente e la costante giurisprudenza nazionale e comunitaria, per cui la scelta espressa da un ente locale di rendere un dato servizio con una determinata modalità organizzativa, piuttosto che un'altra, o di ricorrere all'in house e non esternalizzare, è ampiamente discrezionale e funzionale alla valutazione ed all'apprezzamento del modello ritenuto più efficiente, economico ed ambientalmente sostenibile, concorrendo a tale ultima verifica anche il conseguimento di diversi indicatori di risultato ritenuti significativi dal Comune nella complessiva valutazione dell'interesse pubblico;

VISTO

- l'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con legge n. 221 del 17/12/2012, che stabilisce: "*Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste*";
- gli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, con particolare riferimento alla disposizione di cui al comma 2 del predetto art. 192, nella parte in cui dispone che "*ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*";

viste le *Relazioni illustrative delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)*, registrate al protocollo generale dell'ente rispettivamente ai nn.12431 del 23.7.2021 e 12432 del 23.7.2021, pubblicate sull'albo pretorio on line, predisposte dal Responsabile dell'Area Tecnica quale documento di sintesi esplicativo delle ragioni e di verifica della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house del servizio di **DI CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA DEL COMUNE DI BELLIZZI**

in cui vengono esplicitate la convenienza economica di tali affidamenti e la mancanza di altre ditte interessate allo svolgimento di suddetto servizio;

Il Revisore Unico analizzato le proposte di deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulle proposte di Delibera del Consiglio Comunale aventi ad oggetto l'affidamento in house del servizio di "CUSTODIA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE NUOVA PRIMAVERA NEL COMUNE DI BELLIZZI".

IL REVISORE

Dott. Antonio Goccia



PUNTO N. 3

Affidamento in house del servizio di custodia del campo sportivo comunale Nuova Primavera del Comune di Bellizzi.

Vice Presidente: Vi sono interventi? Prego Consigliere Maddalo... prego Assessore Fereoli, prima l'Assessore Fereoli e poi il Consigliere Maddalo.

Assessore Fereoli: Questa è una delibera cosiddetta "di routine" in quanto essendo scaduto l'affidamento per la custodia del campo sportivo Nuova Primavera è stata rinnovata e ampliata la delibera per la custodia e determinato l'importo da dover pagare con una convenzione che è stata allegata agli atti. Quindi è solo che nell'ambito della nostra programmazione dovevamo, per così dire, ampliare questo affidamento per renderlo esecutivo. Quindi invito la maggioranza a adottare l'atto.

Vice Presidente: Grazie Assessore Fereoli, prego Consigliere Maddalo.

Consigliere Maddalo: Giusto una piccola attenzione, ce la guardiamo insieme. Premesso che la custodia del Nuovo Primavera è una cosa non buona, di più, perché giustamente è una struttura imponente, ha bisogno di essere custodita, salvaguardata e ben venga, se c'è bisogno di mettere dei soldi in più nel bilancio, nel calderone per fare sì che Cooperazione e Rinascita gestisca anche questo servizio qua ben venga. Però c'è un fatto che va un attimo preso in considerazione, o forse io ho perso qualche passaggio, che è possibile, assolutamente. Ma vedo dalla determina precedente, la N. 282 dell'agosto 2021 – quindi è più che altro una chiarificazione - di un affidamento che dovrebbe durare tre anni, 2021 – 2023 e non è solo per la manutenzione del verde pubblico e delle strade ma anche del Nuovo Primavera e della custodia, quindi se l'italiano è chiaro, oggi noi, visto che qui rientra in un nuovo affidamento e non in un'integrazione o qualcosa del genere, perché anche nello schemino risulta nuovo affidamento, come è come se stessimo affidando un nuovo servizio alla Cooperazione e Rinascita, quando non è così, perché noi abbiamo già affidato dei servizi tra cui anche la custodia a Cooperazione e Rinascita e precisamente con questa determina qua, cioè con la delibera precedente e con la determina del funzionario, e lo stesso nel 2021 – 2023, in modo che le cose si accavallano. Questo è il motivo per cui sto chiedendo delucidazioni, perché se si dovessero accavallare potremmo provvedere a integrare in un altro modo.

Sindaco: Prego, finisca l'intervento.

Consigliere Maddalo: Era giusto per capire perché da quello che si legge qui, e poi c'è pure un mero refuso, a pag. 3, ma lascia il tempo che trova, è 2021 – 2013 e non 2023 ma è palese l'errore di battitura, parla di nuovo affidamento che coincidono con i 3 anni del vecchio affidamento, è un affidamento un po' più grande ma c'è anche il servizio di custodia. Quindi, dico io, se c'è stato qualche errore in qualche parola era meglio che non venisse presa in considerazione, se c'è bisogno di integrare altro denaro per far custodire il Nuovo Primavera ben venga, però è un'integrazione, non un nuovo affidamento, questo è quello che voglio sottolineare. Almeno questo si capisce dalle carte.

Vice Presidente: Grazie Consigliere Maddalo, prego signor Sindaco.

Sindaco: Solo per fare qualche precisazione. È chiaro che l'architetto Responsabile del Patrimonio saprà dare delle giuste delucidazioni, però proprio perché è una seduta abbastanza tranquilla faccio una semplice domanda e riflessione ad alta voce, proprio perché ogni tanto è bene che prendiamo coscienza di quello che gestiamo e di quello che gli altri pensano che noi gestiamo. Faccio una

domanda semplice al Consigliere Maddalo: tu sai quanto costa il campo sportivo nella gestione di un anno, complessivamente, visto che abbiamo approvato il consuntivo, sai quanto costa ufficialmente la gestione del campo sportivo tra manutenzione... ma lo dico non in senso polemico, lo dico in senso costruttivo, tra manutenzione, pubblica illuminazione, tutto quello che abbiamo investito, la rata...

Consigliere Maddalo: No, non lo so,

Sindaco: Per il campo sportivo negli anni passati a dir poco sottraiamo da altre attività, dal bilancio, perché sono fondi ordinari, all'incirca 100.000 euro annui. Sai qual è l'introito che prendiamo dal campo sportivo? È una domanda per fare una riflessione e per vedere dove dobbiamo coprire ulteriormente perché vogliamo incentivare lo sport, vogliamo che la pratica dello sport funzioni, il campo sportivo sia a disposizione della comunità, teniamo qualcuno che la mattina lo apre, teniamo l'assicurazione per chi la mattina va a fare un po' di footing lì dentro, per essere coperti, per avere i cancelli che ci aprono e chiudono. Voi sapete meglio di me che le strutture pubbliche hanno un costo enorme, specialmente se ti distrai per un momento te le vanno a vandalizzare nel giro di una giornata, si va a bivaccare. Ora faccio questa riflessione per dire che molto spesso noi possiamo sempre chiedere di più. Noi attualmente prendiamo – penso che lo sai quanto prendiamo – le entrate, ti sei fatto un'idea? Dai 100.000 che a noi costa..

Consigliere Maddalo: Niente, perché è stato chiuso il Nuovo Primavera.

Sindaco: No, ma dico quanto era prima, negli ultimi 4 anni, tolti i due anni della pandemia, noi per tenere aperta quella struttura spendiamo dai 100.000 euro pro manibus tra energia elettrica, guardiana, e prendiamo esattamente, ti dico una sciocchezza, deve andare tutto bene per prendere 20.000 euro in un anno, per la promozione. Noi continueremo a fare questa promozione perché è giusto, perché una società civile, viva, dinamica fa praticare lo sport nella propria comunità e questa è una delle strutture che ci invidiano. Quindi per fare sempre una semplice valutazione attualmente noi destiniamo alla comunità di Bellizzi gli 80.000 euro che dedichiamo alle società, a chi fa footing e quanto altro, con un costo marginale che per qualcuno può sembrare molto alto però nel momento in cui abbiamo subito dei tagli, come li avete subiti voi negli anni, dovevamo far funzionare e continuiamo a far funzionare queste strutture. Ora, premesso che l'architetto ti spiegherà perché c'è questa continuità, che ha determinato i costi non solo dell'indice Istat per tutta una serie di cose per il 4% che facciamo risparmiare alle società di Bellizzi, se uno che viene da fuori paga 12 euro quello di Bellizzi con meno il 40% usufruisce del campo sportivo. Siamo già ai minimi perché ci siamo inventati una sorta di creatività, un'alchimia per cercare di tenere aperto quel campo sportivo. Perché se vuoi fare un contratto per la guardiana per tenerlo lì e fare manutenzione dovresti spendere molto molto di più, tu sei un imprenditore agricolo, sai quanto costa la giornata lavorativa di operaio, un operaio semplice. abbondantemente vai sui 35.000 – 40.000 euro all'anno, partendo da un livello abbastanza basso. Ora, è chiaro, l'architetto ti spiega perché abbiamo creato questa operazione per cercare di dire tra manutenzione alla guardiana, perché noi avevamo usato il termine di custodia dando un'immagine che è in linea con i contratti nazionali per gli affidamenti in house dei servizi. Ma lo dico solo perché dobbiamo evitare.. a volte fare la politica su delle cose che sono strumentali prima o poi ti ritornano in faccia, dato che c'è un'alternanza nei Governi delle comunità e quanto altro, quando verrà il momento in cui dovrai affrontare i conti e dire con questa operazione dobbiamo prendere ancora altri soldi per rilanciare sulle comunità le attività agonistiche, lo sport, il tempo libero e quanto altro, poi ti accorgi effettivamente dei costi reali e spesso, e qui sono solidale col mio delegato allo sport che è riuscito a tenere dritta la barra non facendosi trasportare in una polemica che poi diventa una polemica strumentale, però mi sarei aspettato e mi aspetto che quando uno fa una precisazione, una critica, una puntuale cosa che va nell'interesse della città, mi deve dire la società x y non utilizza il campo perché ha un costo altissimo, perché poi

alla fine diamo un'immagine alla città sbagliata! E ci mettiamo a fare la polemica su che hai detto o che non hai detto. Allora, io dico la società del GS Real Bellizzi non utilizza il campo perché non ha avuto i soldi per iscriversi al campionato e non può scaricare sul campo sportivo perché non utilizza il campo, e dice perché il campo è alto, perché facciamo anche delle brutte figure, perché noi ospitiamo addirittura società che fanno la serie D fuori, fanno l'eccellenza, vengono qui e vengono a pagare, pagano il 40% in più delle società di Bellizzi. Quindi questo è l'appello che io faccio, è un invito davvero a migliorare sempre più i servizi della nostra città, non a utilizzarli specularmente per fare una strumentalizzazione di carattere politico, perché la politica si fa su tante altre cose ma non sulle cose reali. Quindi io sfiderei, faccio l'appello, davvero, la società che si è vista rifiutare il campo sportivo da parte del delegato dell'Amministrazione, una! Una sola, perché noi stiamo cercando di aiutare, alimentare, di riprendere ci la ripartenza. Finisco.. sto parlando in senso generale perché l'architetto ora risponde il perché..

Consigliere Maddalo: No, ma non avevo capito di cosa spesse parlando..

Sindaco: Mi dispiace, non avete capito di cosa stavo parlando? Mi devo ripetere? No. Allora correttamente credo che la determina di costi di affidamento alla società in house è abbastanza equa, compatibile con i costi di gestione, ora chiariamo perché c'è un errore, se c'è un errore, ci sarà un accavallamento, ti sei accavallata Francesca? Spiegaci un attimo questa cosa.

Arch. Ciancimino: La determina a cui lei si riferisce è quella di affidamento del servizio di manutenzione del patrimonio comunale, se mi legge cortesemente il titolo della determina..

Consigliere Maddalo: "Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Bellizzi affidamenti in house alla società Cooperazione e Rinascita".

Arch. Ciancimino: Perfetto, la differenza sostanziale tra i due affidamenti è leggibile attraverso le relazioni ex articolo 34 che abbiamo approvato prima di questo affidamento e quella che oggi è all'Ordine del Giorno, perché in quel caso si tratta di manutenzione ordinaria del patrimonio, quindi anche del campo sportivo e di tutte le attività manutentive dell'immobile nella sua complessità. La proposta di oggi, invece, riguarda l'attività di custodia del campo e se andiamo nella relazione si parla di apertura e chiusura del campo.

Consigliere Maddalo: Chiedo scusa, giusto un confronto, perché probabilmente sono io che non riesco capire: ma l'affidamento consiste nella manutenzione ordinaria del patrimonio delle strade etc. etc. fino a arrivare a dire che "verde pubblico, nella custodia per manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo Nuova Primavera, delle attività di assistenza e supporto volte a garantire la custodia".

Arch. Ciancimino: Sì, ma nel senso della manutenzione, come conservazione del bene.

Consigliere Maddalo: No, non è manutenzione.

Arch. Ciancimino: Perché se lei legge nel dettaglio la relazione che l'accompagna è qualificata in attività di manutenzione finalizzate alla fruizione di questo patrimonio, mentre in questa seconda si parla di un'attività di apertura e chiusura così come...

Sindaco: Sono due servizi che alla fine si vanno a unificare sempre sulla stessa società, punto.

Consigliere Maddalo: Sindaco per chiarezza di pensiero, non per separare i servizi, ma qua non sta scritto così. Non so se mi sono spiegato..

Sindaco: Se ci fai avere una nota scritta e ci dici dove...

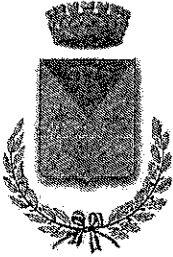
Consigliere Maddalo: Cioè, era necessario fare un nuovo affidamento?

Arch. Ciancimino: Sicuramente, perché si prende la relazione precedente le attività che sono contenute in questa non sono incluse.

Assessore Capaldo: Prima si parla di custodia finalizzata alla manutenzione, ora, invece, invece è custodia a tutto tondo.

Arch. Ciancimino: Nell'accezione di aprire e chiudere i cancelli così come di interessarsi alla chiusura della struttura a fine attività.

Vice Presidente: Grazie Sindaco. Grazie Consigliere Maddalo, grazie anche a lei Assessore Capaldo, Favorevoli? Contrari? Astenuti? Votiamo l'immediata esecutività, favorevoli? Contrari, astenuti, la delibera è approvata con 10 voti favorevoli 5 contrari e zero astenuti.



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 16 del sedici maggio duemilaventidue

Letto e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.

Adele MELAGRANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 25 MAG 2022
e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 9 GIU 2022

Dalla Residenza Municipale, addì 25 MAG 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile
il 16/05/2022 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il
T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li 25 MAG 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI